



476 000 €

176 m<sup>2</sup>

6 pièces

Périgny



Nouveauté

Référence VM378, Mandat N°64 Seulement chez ROCHELLA IMMOBILIER venez découvrir cette charmante maison à proximité immédiate de LA ROCHELLE. Elle se compose d'une entrée desservant le séjour et la cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, un bureau, 2 salles de bain. Vous profiterez également de nombreuses dépendances ( garage, salle de jeux, sous-sol...). un Jardin arboré et fleuri de 600m2 vient compléter ce joli ensemble immobilier.

Vous pourrez profiter du port de plaisance ainsi que du centre ville de La ROCHELLE à seulement 5mn.

Mandat N° 64. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://rochella.fr/honoraires> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	176.00 m <sup>2</sup>
Séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	601 m <sup>2</sup>
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1976
État général	A rafraîchir
Vue	Dégagée
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	2 100 €/an
Emissions GES	B
Consommations énergétiques	D



ROCHELLA Immobilier



Jérôme Ligonnière  
j.ligonniere@rochella.fr  
Agent commercial  
06 65 36 97 25



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle , ne doit recevoir ni  
détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP AR696485 auprès de GENERALI  
IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel