

**ROCHELLA**  
L'immobilier ensemble >



364 000 €

01 a 23 ca

5 pièces

Nieul-sur-Mer



Sous offre

Référence VM520, Mandat N°187 Sous offre ! Idéalement située proche de tout commerces, transports et école, venez poser vos valises dans cette jolie maison de famille non mitoyenne sur parcelle de 665m<sup>2</sup>. Cette maison de 133m<sup>2</sup> habitable sur 2 niveaux a entièrement été rénovée en 2019 avec de beaux matériaux (carrelage en pierre Travertin, parquet dans les chambres,...). Elle se compose d'une entrée avec placard, un double séjour donnant sur le jardin et la véranda de 10m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bain moderne avec double vasque et baignoire balnéo, un WC et une cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse. Au niveau inférieur, 2 autres chambres avec fenêtres, un dégagement, une salle d'eau avec fenêtre, une cave, une pièce de rangement aménageable, une buanderie et le garage. Son jardin arboré d'environ 500m<sup>2</sup> ne présente pas de vis à vis et offre la possibilité d'y installer une piscine. A découvrir !

Mandat N° 187. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://rochella.fr/fichier-336-SBqLd-bareme\\_honoraires\\_geraldine\\_buresi\\_10\\_07\\_2020.pdf](http://rochella.fr/fichier-336-SBqLd-bareme_honoraires_geraldine_buresi_10_07_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Surface	123.00 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	06 a 65 ca
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970 Ancien
État général	En excellent état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Taxe foncière	967 €/an
Diagnostic	Effectué



ROCHELLA Immobilier



**Géraldine BURESI**

g.buresi@rochella.fr

Agent commercial

N° RSAC 879040640

RCP CPI 1702 2019 000 042

867

07 69 63 70 36



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485  
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel