

## Terrain de loisirs

50 000 €

↳ 25.99 a

📍 L'Île-d'Elle



Coup de cœur

Superficie du terrain 25.99 a

Référence VT080, Mandat N°135 En exclusivité chez Rochella Immobilier !

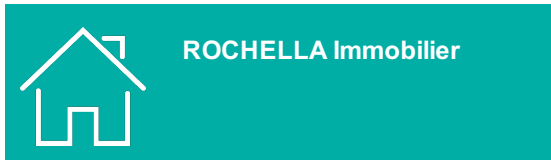
Commune de l'île d'Elle (30 min de La Rochelle et 5 min de Marans) Terrain de loisirs de 2600 m2 avec une partie constructible maison possible dans la limite du PLUI.

Exposition Sud au bord du canal, cabanon aménagé d'une surface d'environ 50 m2 comprenant un espace de salle à manger/cuisine, une chambre de 12 m2 Sde, WC, poêle à bois, garage et abris. groupe électrogène pour l'électricité, raccordé au réseau d'eau de la ville. Prévoir quelques travaux.

Mandat N° 135. Honoraires inclus de 11.11% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 45 000 €. Nos honoraires : [http://rochella.fr/fichier-300-1CrXR-bareme\\_honoraires\\_nicolas\\_martinod\\_rochella\\_immobilier\\_14\\_fev\\_2020.pdf](http://rochella.fr/fichier-300-1CrXR-bareme_honoraires_nicolas_martinod_rochella_immobilier_14_fev_2020.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- calme, sans vis à vis, pêche



**Nicolas MARTINOD**  
n.martinod@rochella.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 530816222  
RCP 101PGMAN-AW10198  
06 43 41 82 33



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485  
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel