



LA ROCHELLE. Appartement neuf de type T4 avec terrasse

435 000 €

98 m²

4 pièces

La Rochelle



Nouveauté

Type d'appartement	T4
Surface	97.81 m ²
Séjour	47 m ²
Terrasse	41 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	2
WC	1 Indépendant
Étage	2
Exposition	Sud-Est
Stationnement int.	1 garage
Ascenseur	Oui
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence VA1982, Mandat N°206 **Appartement neuf de type 4** d'une surface habitable de **97.81m²**, comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée donnant sur une **terrasse de 41.21**, 3 chambres, 2 salle d'eau. **Garage et place de parking privative.**

Destiné aux différents projets : **investissement locatif, résidence principale et résidence secondaire.** Cet appartement est éligible au **dispositif Pinel pour habiter ou investir à La Rochelle.**

Mandat N° 206. Nos honoraires : <http://rochella.fr/fichier--> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Une situation privilégiée à la Rochelle. Un quartier extrêmement bien desservi,
- Des entrées individuelles pour tous les appartements.
- Tous les logements ont un espace extérieur : terrasses, jardins privatifs.
- Les jardins privatifs accueillent des abris vélos privatifs.
- 1 à 2 places de stationnement par logement (pergola ou box)
- Faibles frais de copropriété (peu de communs à gérer)



ROCHELLA Immobilier



Adeline MORVAN
a.morvan@rochella.fr
Agent commercial
RCP AC118740
06 09 30 44 65

PLAN DU LOGEMENT



BATIMENT A
Lot n°A201

ROCHELLA
Immobilier ensemble



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon
Document non contractuel