

Studio de 22.1 m2 environ en hyper centre ville, près du marché

79 500 € 22 m² 1 pièce Rochefort



vue d'ensemble rue

Nouveauté

Type d'appartement	Studio
Surface	22.10 m²
Pièces	1
Salle d'eau	1 douche machine à laver fenêtre
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1900
État général	Petits travaux à prévoir
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	330 €/an
Charges	78 € /mois

Référence VA2100, Mandat N°498 A ROCHEFORT EN HYPER CENTRE-VILLE, tout près du marché et de la Corderie Royale : STUDIO de 22 m2 environ libre de locataire, exposé SUD-EST au 1er étage d'une petite copropriété d'un immeuble en pierre. L'espace se développe : petite ENTREE, PIECE DE VIE avec 2 fenêtres en PVC double vitrage et sol carrelé, petite cuisine aménagée et équipée dans la pièce, salle d'eau avec fenêtre, douche et machine à laver, WC indépendant. Interphone. Pas d'extérieur. Contactez-moi pour de plus amples informations, avec plaisir.

Honoraires inclus de 7.43% TTC à la charge de l'acquéreur.
Prix hors honoraires 74 000 €. Dans une copropriété de 6 lots.
Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie F, Classe climat D.. Logement à consommation énergétique excessive.
La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2010 : 0.00 €. Date de réalisation du DPE : 28-11-2012. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/monconduit/546/9ypmM/bareme_honoraires_rochella_immobilier_15_07_22.pdf

Les points forts :

- emplacement central
- exposition sud-est
- 1er étage
- faibles charges

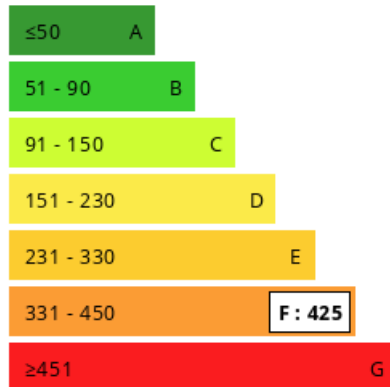
 **ROCHELLA Immobilier**
19A rue des Tourterelles
17180 Périgny

 **Barbara PÉCHEUX**
b.pecheux@rochella.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
RSAC 453389744
06 98 77 08 82



Consommations énergétiques

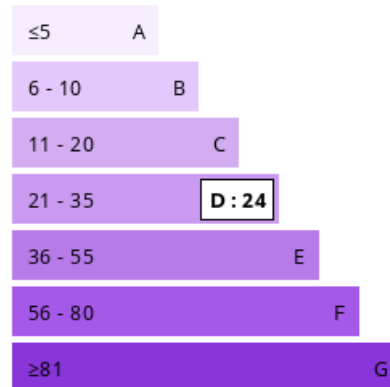
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

S.A.S. au capital de 2 000 € • 19A rue des Tourterelles 17180 Périgny • SIRET 853 644 110 00019 • TVA FR34853644110 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle 21 Chem. du Prieuré 17000 La Rochelle • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP AR696485 auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave-d'Ornon

Document non contractuel