



Maison ancienne non mitoyenne de plain-pied avec garage et dépendances

105 m²

4 pièces

Breuil-Magné



Vendu

Surface	105.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	13 a 71 ca
Pièces	4
Chambres	3 + une pièce sous comble
Niveaux	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Epoque, année	1900 Ancien
État général	A rénover
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Gaz
	En citerne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée
Autres	Cheminée
Diagnostic	Vierge

Référence VM416 EN EXCLUSIVITE A BREUIL-MAGNE :
En écart du village et au calme, je vous présente cette MAISON NON MITOYENNE de plain-pied de 105 m² habitables environ, à rénover à l'intérieur (double vitrage réalisé). Avec GARAGE de 58 m² et d'autres DEPENDANCES, sur une parcelle clôturée de 1371 m² environ. L'espace de développe : salon de 32 m² avec cheminée, cuisine indépendante de 16 m², trois chambres (16, 11, 9), salle de bains, WC. Attenant à la maison, le grand garage. Le plus : Un escalier dans le garage mène à une grande pièce sous comble de plus de 20 m² non prise en compte dans la surface habitable. Une COUR, des DEPENDANCES. Un très beau jardin. Idéal artisan, primo-accédants. A visiter sans tarder tant le potentiel est grand. BP.

Les points forts :

- garage de 58 m²
- dépendances
- parcelle de 1371 m²
- au calme
- 10 mn de Rochefort
- axe Rochefort-Aigrefeuille d'Aunis



ROCHELLA Immobilier



Barbara PÉCHEUX
b.pecheux@rochella.fr
Agent commercial
N° RSAC 453389744
06 98 77 08 82



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon
Document non contractuel