



maison ancienne

105 m²

5 pièces

Marans



Vendu

Référence VM566 Exclusivité ROCHELLA, SOUS OFFRE!
Découvrez sur MARANS, en centre bourg, cette maison à étage, ancienne, de 105 m² environ de surface habitable, agrémentée d'une cour de 20m², sans vis à vis et d'un espace garage (vélo/moto/stockage).

Cette maison se déploie comme suit: Au rez de chaussée, l'entrée se fait sur le séjour/salon lumineux(exposition sud), une cuisine séparée, aménagée dispose d'une porte donnant sur la cour, un WC, une salle d'eau, une buanderie. A l'étage: un palier dessert une chambre de 13 m², une 2ème chambre de 14 m², une 3 ème en enfilade de 11 m² (possibilité de rendre cette autre chambre indépendante en créant un couloir), un espace rangement et une autre pièce de 10 m² pouvant servir de bureau.

Les points forts: gros travaux réalisés par des artisans en 2014/2015 (toiture/isolation/plomberie et électricité, redistribution du RDC) Reste des travaux à réaliser (comme la peinture de certaines pièces, l'aménagement et optimisation de l'étage: potentiel important!)

A très bientôt pour une visite! Belle journée à vous.

Possibilité d'envoyer des photos supplémentaires de la maison sur demande!

Surface	105.00 m ²
Séjour	29 m ²
Superficie du terrain	01 a 13 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1 RDC uniquement
WC	1 Indépendant
État général	Petits travaux à prévoir
Vue	Rue
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage vélo ou moto
Taxe foncière	676 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Les points forts :

- toiture, isolation, électricité/plomberie refait en 2014/2015.
- potentiel évolutif



ROCHELLA Immobilier



Céline RUAU

c.ruau@rochella.fr

Agent commercial

N° RSAC 484636519

RCP 101PGMAN-AW10194

06 74 09 71 59



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon
Document non contractuel