



## Maison rénovée en 2012 à 3 kms de Surgères

110 m<sup>2</sup>

4 pièces

saint germain de  
marencennes



Surface	110.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 86 ca
Pièces	4
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	2
WC	2
Assainissement	Tout à l'égout
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	785 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B

Référence VM568, Mandat N°159 Située à St Germain de Marencennes, à 3 kms de Surgères et sa gare TGV et à 25 kms des plages de Chatelaillon-Plage, cette maison lumineuse de 110 m<sup>2</sup> a été rénovée en 2012.

AU rez de chaussée, un espace de 65 m<sup>2</sup> comprend une cuisine ouverte sur séjour et une partie Salon (ou 3<sup>ème</sup> chambre) ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

A l'étage, 2 chambres, une seconde salle d'eau et un WC indépendant.

S'ajoute un jardin / cours de 140 m<sup>2</sup> bien exposé, un garage de 40 m<sup>2</sup>, un puits exploitable aussi pour la maison et des combles aménageables pourquoi pas pour une 4<sup>ème</sup> chambre.

Mandat N° 159. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://rochella.fr/fichier---> Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



ROCHELLA Immobilier



**Antoine COUELLE**

a.coquelle@rochella.fr

Agent commercial

N° RSAC 840894695

RCP 101PGMAN-AW10167

06 66 12 19 47



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485  
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel