



333 500 €

98 m²

4 pièces

Le Château-d'Oléron



Coup de cœur

Référence VM754, Mandat N°241 A 5mn à pieds du Super U du CHATEAU D'OLERON, maison lumineuse et agréable de 2011, offrant depuis le salon et jardin, une vue dégagé sur une nature au cadre reposant.

Ce bien de plain-pieds de 98m² sera convenir à tous profils d'acquéreurs (principale, secondaire et même investisseurs), et vous propose dans sa conception actuelle, une belle pièce de vie (+ de 40m²) avec son poele à bois, une cuisine équipée-aménagée ouverte sur le séjour, 2 belles chambres (11 et 17m²), 1 salle de bain avec douche italienne, et un patio à ciel ouvert pour un lieu de détente idéal. Garage de 22m² donnant accès à la maison et sur le jardin. Stationnement privatif, terrain de 306m².

Un bien ayant encore la possibilité d'agrandissement et /ou de modification pour une 3ème chambre initialement prévue. Maison saine, en excellente état où il ne vous restera plus qu'à poser vos valises.

Intéressé par une visite ? n'hésitez pas à me contacter

Mandat N° 241. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://rochella.fr/fichier-412-CZv52-bareme_honoraires_josue_debard.pdf Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Maison lumineuse
- Grande pièce de vie
- Secteur Calme



ROCHELLA Immobilier

Surface	98.05 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	03 a 06 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle de bains	1 Baignoire et douche italienne
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2011
État général	En excellent état
Vue	Campagne
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Bois Electrique
Ouvertures	PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	B



Josué DEBARD

j.debard@rochella.fr

Agent commercial

N° RSAC 824992283

RCP ACI20004

07 81 63 66 17



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon
Document non contractuel