



291 000 €

92 m<sup>2</sup>

5 pièces

Fouras



A saisir

Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	02 a 89 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	Gros travaux à prévoir
Exposition	Ouest
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Diagnostic	Vierge

Référence VM764, Mandat N°248 A saisir, Sur Fouras, à proximité immédiate des plages et à 8 minutes à pied du marché couvert et des commerces! Une ancienne maison de **façade typiquement Fourasine, de plain-pied de 92m2 environ à RENOVER ENTIEREMENT**. Se compose d'une entrée, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, de 3 chambres, d'un WC, d'un espace séjour/cuisine, d'une salle d'eau, d'un second séjour, d'un espace cuisine et d'un second WC.

Garage attenant de 16m2. Le bien possède également une cave, une terrasse et un jardinet.

Le tout édifié sur une parcelle d'environ 300m2.

Maison située dans un environnement calme, idéalement exposée. Maison relié à l'assainissement collectif.

Possibilité d'extension et de surélévation sur ce bien.

**D'importants travaux de rénovation sont à prévoir sur le bien.**

A visiter sans tarder.

Mandat N° 248. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://rochella.fr/fichier-414-OI73Z-bareme\\_honoraires\\_mathieu\\_le\\_gleut.pdf](http://rochella.fr/fichier-414-OI73Z-bareme_honoraires_mathieu_le_gleut.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Proximités des plages et des commerces



ROCHELLA Immobilier



**Mathieu LE GLEUT**  
m.legleut@rochella.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 834816290  
RCP ACI20130  
06 22 58 20 22



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485  
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel