

513 000 €

92 m<sup>2</sup>

5 pièces

Fouras



Spécial investisseur

Surface	92.00 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 80 ca
Pièces	5
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
État général	A rénover
Exposition	Sud-Ouest
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Non équipée
Diagnostic	Vierge

Référence VM766, Mandat N°249 Idéal investisseur! Sur Fouras secteur plage Sud/Espérance à 5minutes à pied du marché couvert et des commerces, ensemble immobilier édifié sur une belle parcelle d'environ 600m<sup>2</sup>! maison 5 pièces, de plain-pied de 92m<sup>2</sup>, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, à **rénover entièrement**. Le bien possède également 2 garages (un premier de 16m<sup>2</sup> plus un second non-attachant de 30m<sup>2</sup>). Possibilité de création de plusieurs logements, sans aucun soucis de stationnement dans de futurs projets!

Cave, terrasse, jardin...Maison bien évidemment reliée à l'assainissement collectif.

Terrain constructible et piscinable exposé Sud/Ouest.

Bien rare sur le secteur!

A voir absolument!

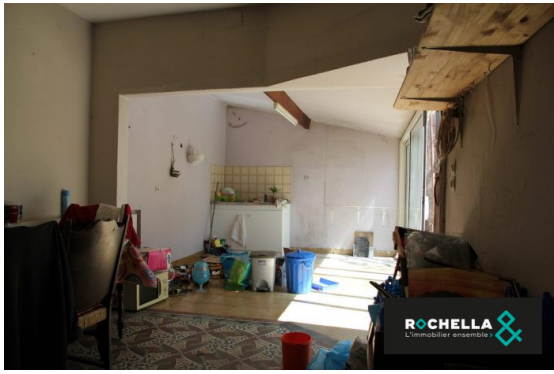
Mandat N° 249. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://rochella.fr/fichier-414-OI73Z-bareme\\_honoraires\\_mathieu\\_le\\_gleut.pdf](http://rochella.fr/fichier-414-OI73Z-bareme_honoraires_mathieu_le_gleut.pdf) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.



ROCHELLA Immobilier



**Mathieu LE GLEUT**  
m.legleut@rochella.fr  
Agent commercial  
N° RSAC 834816290  
RCP ACI20130  
06 22 58 20 22



S.A.S. au capital de 2 000 € • SIRET 853 644 110 00019 • Carte pro CPI 1702 2019 000 042 867 délivrée par CCI La Rochelle • N° RCP AR696485  
auprès de GENERALI IARD 2, rue Pablo Neruda 33140 Villenave d'Ornon  
Document non contractuel